



Input genodigden talkshow 2 september 2020

Marktpartijen, corporaties, adviseurs, die graag aan de stad Utrecht werken, hebben veel input gegeven. Wat daarbij opvalt is dat we een gedeelde ambitie hebben, een gedeelde drive. Het woord 'samenwerken' is veel genoemd. Niet alleen zorgen voor meer woningen, maar ook voor meer groen, stadsparken, gemengde voorzieningen, ruimte voor ontmoeting. Daarbij aandacht voor tempo, flexibiliteit en duidelijkheid (keuzes). Dat zijn op zich geen nieuwe inzichten, maar in deze lastige tijd extra belangrijk. Het met de gemeente verder bouwen aan Utrecht krijgen we in gezamenlijkheid sneller/makkelijker voor elkaar dan alleen.

Hieronder vindt u de input van onze genodigden.

Bedrijfsnaam	Wat heeft Utrecht nodig op het gebied van studenten- en starterswoningen, binnenstedelijke leefvoorzieningen en een gezonde stad?
A3 Architecten	Een mooie mix, een differentiatie tussen studenten- en starterswoningen en young professionals, op een gezonde plek aan de rand van de stad met recreatiemogelijkheden en voorzieningen maar ook met een snelle en goede verbinding (fiets en openbaar vervoer) met de historische binnenstad (zoals bijvoorbeeld The Tietgen in Kopenhagen).
Arons en Gelauff architecten	Hoogwaardige gedeelde voorzieningen i.c.m. hoge woonkwaliteit in groene omgeving.
Bijkerk Bouwadvies	Veilige leefomgeving.
Bo-Ex	Transformatie naar een centrum stedelijk woonmilieu, van de Oost-Noordoost kant van stad. Verdichten waar kan, met functiedifferentiatie. OV opwaarderen.
BPD	Op het gebied van starterswoningen denk ik dat in de stad Utrecht ook kleinere koopappartementen op de markt zouden moeten komen. De zogenaamde koopstudio's. Er zijn veel (jonge) eenpersoonshuishoudens die veel buiten de deur leven en volgens mij heel blij worden met een eigen koopappartement.
Buro Bouwfysica	Passende woonruimte tot 40 m ² voor de starter met een 1- of 2-persoonshuishouden. Om de ruimte in de stad optimaal te benutten en iedereen deelgenoot te maken van de stad zijn woontorens of enkelzijdige woningen aan een binnencorridor onvermijdelijk. Die liggen dan aan een drukke straat, busstation of aan het spoor. Het zal nodig zijn om bijvoorbeeld op geluidgebied af te moeten wijken van de Nota Gezondheid. Niet iedere woning kan aan een stil park of rustige straat liggen. De nabijheid van goed OV en voorzieningen in de directe omgeving zijn veel belangrijker. Een kleine afwijking van het ideaal van de Nota Gezondheid levert veel extra woningen op.
CAE Nederland	Compacte woningen, centraal gelegen met een groene openbare buitenruimte.
CAE Nederland	Woningen met leefruimte (werken, ontspanning, ontmoeting) er omheen.
DDK	Een tweede Jebber.
De Kwekerij Utrecht	Meer groen, meer hoogbouw & een rooftop garden bar.
Dura Vermeer	Een duidelijke visie en structuur die ook nadrukkelijk samen met de markt wordt vormgegeven.
Dura Vermeer	Toekomstperspectief
Dutch Spring	Gezamenlijke tuinen.



Input genodigden talkshow 2 september 2020

Gemeente Utrecht	Flexibele woningmarkt en een bijbehorende hoogwaardige openbare ruimte/verblijfsgebied.
Gemeente Utrecht	Gemengde woonmilieus met voorzieningen op loopafstand en ruimtes waar mensen elkaar kunnen ontmoeten (vooral begane grond).
Gemeente Utrecht	Meer betaalbare studentenwoningen
Gemeente Utrecht	Nodig: toename van aantallen woningen en met de juiste oppervlaktes. Dat combineren met werken aan modal shift: minder auto en meer fiets/OV. Volgens mij gaan we binnen Utrecht met de huidige aanpak de goede kant op. Vooral samen met alle partners hiermee doorgaan en volhouden.
GroenWest	Utrecht heeft méér studenten/starterswoningen nodig in een aantrekkelijke omgeving die uitnodigt tot ontmoeten.
Heijmans	Ruimte, mogelijkheden, tempo, draagvlak.
Heilijgers	Naast studentenhuysvesting een goede doorstroming naar duurzame woningen afgestemd op de verschillende levensfasen van afgestudeerden, om deze mensen te behouden in de regio.
Heilijgers	Voldoende aantallen woningen beschikbaar.
Inspire	Borging van kansen voor studenten- en starterswoningen en voldoende aandacht voor ruimte en (functioneel) groen bij nieuwe ontwikkelingen.
Inwoner Utrecht	<ul style="list-style-type: none"> - Naast nieuw bouwen voor starters ook bestaande ruimte benutten en nieuwbouw inzetten voor waar geen bestaande ruimte voor is. - Nieuwbouw voor studenten en starters benutten voor gericht versterken van inclusieve wijken en buurten; en voor het gericht versterken van concentraties in de stad.
Inwoner Utrecht	<ul style="list-style-type: none"> - Vergroenen op stoepen, grijze/stenen pleinen, bermen, gevels, om bomen heen en op zoveel mogelijk (platte) daken. - Fruitbomen, moestuinen & bloementuinen, op schoolpleinen, buitenschoolse opvang, gezondheidsinstellingen, wooncomplexen. - Auto's uit de binnenstad. - Buitenfitness apparatuur in al bestaande parken zoals Griftpark. - Op elke vuilnisplek al je afval gescheiden weg kunnen gooien.
Inwoner Utrecht	Meer woningen voor jongeren en middeninkomens, meer bomen, aantrekkelijke invalswegen (meer smoel).
Jebber	Allereerst een visie hierop, die gezamenlijk door gemeente en huisvesters wordt uitgewerkt in beleid.
Kuhne Bouwmanagement	Betaalbare (zowel huur als koop) prijzen voor (kleinere)starterseenheden, zodat de doorstroming beter gaat lukken. Daarnaast een mechanisme inbouwen dat vanaf een bepaald salaris je weer door moet stromen naar een duurder type woning.
Lauteslager Makelaars	Flexibele oplossingen, dus als de behoefte wegvalt aanpassen naar een ander woonvorm of perceel vrijmaken.
Lauteslager Makelaars	Groen en recreatie in de directe omgeving.
LBP Sight	Een flexibelere opstelling qua geluidnormen gerelateerd aan het levendige 'buitengebeuren' (terrassen, sporten, etc.) in de directe omgeving van nieuwe studenten- en starterswoningen. Een daarop afgestemd omgevingsplan dus!



Input genodigden talkshow 2 september 2020

Mitros	Een gezonde stad is een veelzijdige stad. Met voor iedereen voldoende mogelijkheden om te wonen en te werken in een gezonde omgeving. Een gezonde stad is ook een bereikbare stad met goede en ook veelzijdige infrastructuur.
Mitros	Een realistische haalbare visie.
Mitros	Goede samenwerking tussen corporaties en samen de vraag opvangen.
Mitros	Meer plekken die geschikt zijn voor deze doelgroepen. Creatief zijn in het realiseren hiervan. Samenwerken binnen het netwerk van betrokken partijen, verhuurders en gemeente.
OZ Architects	Ruimte voor ontmoeten en bijeenkomen.
OZ Architects	Studenten en starters zijn ook mensen. Dus meer differentiatie in studenten- en starterswoningen. Meer differentiatie in de opbouw van de sociale (ontmoetings-) ruimten. Meer zelf gedragen voorzieningen zoals restaurant, café, filmzaal etc. Ontmoeten en verbinden, faciliteren op alle schaalniveaus (communicatievorming). Utrecht heeft meer leefplekken nodig waar mensen verleid worden te investeren in hun woonomgeving. Bijvoorbeeld door tuinstraten en hittestress bestrijding in één. Utrecht heeft meer aandacht nodig om vereenzaming of het buiten het zicht vallen van mensen te voorkomen. Meer differentiatie van ontmoetingsmomenten en voorzieningen en het faciliteren hiervan. Organiseer verantwoordelijkheid en een actieve houding. Zonder gebouwen geen openbare ruimte, zonder goede openbare ruimte geen stad!
SSH	Aanbod; het is belangrijk dat er kamers/woningen beschikbaar zijn voor een voor studenten en starters betaalbare prijs. Hierbij mogen we de prijs/kwaliteit verhouding goed in de gaten houden. We kunnen hiermee het onderscheid maken tussen alle particulieren die torenhoge prijzen vragen in deze tijden. Ook denk ik dat we sociaal een goede bijdrage kunnen leveren; waar nodig voorkomen dat mensen in een sociaal isolement terecht komen en zelfs bewoners met elkaar in contact brengen waar er mogelijkheden en behoeften zijn.
SSH	Dàt heeft Utrecht node nodig.
SSH	Er is vooral behoefte aan MEER kamers en woningen.
SSH	Meer aanbod in drie segmenten (onzelfstandig, zelfstandig, starter) en doorstroming daarbinnen.
SSH	Meer lef en creativiteit om buiten de gebaande paden te treden.
SSH	Meer ruimte om te ontwikkelen, lef om gedurfde woonconcepten ruimte te geven, meer vrijheid in de toewijzing en regels voor de benodigde doorstroming, aantrekkelijke binnenstedelijke voorzieningen voor studenten en starters, betaalbare woonruimten, aantrekkelijke economisch klimaat.
SSH	Voldoende kamers voor instroom studenten en voldoende doorstrommogelijkheden naar vervolghuisvesting om studenten na afstuderen te behouden voor de stad. Creëren van woonomgevingen waar wonen, studeren/werken, recreatie en ontmoeting worden gecombineerd.



Input genodigden talkshow 2 september 2020

SSH	Voor jongerejaars; gezellige eenheden met gemeenschappelijke voorzieningen, betaalbaar! Voor ouderejaars en starters; diversiteit in het aanbod. Sportfaciliteiten, recreatiemogelijkheden, goede pakketbezorging.
StartHubs	Meer kamers ;-)
StratAct	Meer campus concepten a la The Student Hotel in verschillende prijsklassen.
Student	Een wijkwinkelcentrum met de juiste voorzieningen draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Momenteel zijn er veel wijkwinkelcentra die achterblijven in vernieuwing en vraag naar voorzieningen van de omwonenden. Utrecht zou zich kunnen verbeteren door de huidige wijkwinkelcentra te herontwikkelen. Een wijkwinkelcentrum met voorzieningen om de dagelijkse boodschappen te kunnen doen, om elkaar (op 1,5 meter afstand) te kunnen ontmoeten voor een kopje koffie en om te kunnen werken en/of te studeren in een café, bibliotheek of flexwerkplek. De parkeerplaatsen worden ingeruild voor groen en er is aandacht voor duurzaamheid. Kortom, een veelzijdig en aantrekkelijk wijkwinkelcentrum dat inspeelt op de behoeften van de omwonenden.
Synchroon	Een dynamische en duurzame woonomgeving, betaalbare huisvesting, aantrekkelijke openbare ruimte en (groen)voorzieningen die inspelen op de behoefte van de doelgroep, fijne ontmoetingsplekken, deelmobiliteit met passend aanbod van vervoersmiddelen, state of the art internet, flexwerkplekken, ruimte voor spontane initiatieven ('niet te veel aangeharkt', zie bijvoorbeeld 'klein Berlijn', stadsstrand, oefenruimten/studio's).
Synchroon	Prettige gezonde leefomgeving waar ontmoeten (op een veilige manier) centraal blijft staan.
Syntrus Achmea	Inclusieve stad.
TLU Landschapsarchitecten	Een gezonde, groene en aantrekkelijke leefomgeving waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en/of mensen kunnen verblijven.
Tomis	Meer ruimte voor groei, inspiratie en creativiteit :)
Toned	Het verplaatsen van de Jaarbeurs naar de rand van de stad, zodat het verkeer niet langer vastloopt op de snelweg en de stad niet langer verstopt is op de beursdagen. Hierdoor komt veel bouwgrond beschikbaar voor studenten- en starterswoningen. Het scheelt ruim 10.000 parkeerplaatsen, deze zijn grotendeels bovengronds zodat hiervoor een groenere stad met parken kan terugkomen. Beter voor mens en milieu!
Viac	Betaalbare woningen, op niet al te grote afstand van het centrum voorzien van de juiste voorzieningen.
VS architecten	Een groene prettige leefomgeving, collectieve voorzieningen binnen het complex, een flinke inhaalslag voor betaalbare starterswoningen.
We Drive Solar	Meer plek voor wonen, minder voor auto's.
Wijn & Stael Advocaten	Meer starterswoningen om de stad jong te houden, parken en groen is belangrijk voor een gezonde stad. Zoveel mogelijk stimuleren van duurzaamheid; door onder andere aantrekkelijk maken van elektrische bevoorrading, elektrische scooters, boten.