

Mijn naam is Sade Abayomi. Ik ben een vierdejaars student Bedrijfskunde aan het Windesheim in Flevoland.



Ik heb van februari tot juni 2022 mijn afstudeerstage gelopen bij Jebber. Bedrijfskunde is een erg breed vakgebied waarbij je in elke sector wel kan werken. Ik heb geen affiniteit met vastgoed maar ik wilde de uitdaging aangaan om onderzoek te doen in dit vakgebied en Jebber heeft mij deze kans gegeven.

Mijn onderzoek

De hoofdvraag van mijn onderzoek was: hoe kan het Programma van Eisen (PvE) worden beheerd en worden opgenomen in het werkproces zodat het ontwikkelproces van Jebber efficiënter kan verlopen?

Mijn afstudeeropdracht was het uitbrengen van een advies en ontwerp over hoe het PvE door Jebber gebruikt en beheerd kan worden en hoe dit op een efficiënte manier gedaan kan worden. In het PvE zijn de verschillende (functionele) eisen opgenomen, waaraan het project en de woningen moeten voldoen. Er is sprake van een basis-PvE en een project-PvE. Het basis-PvE is geen statisch document, het verandert continu. Ook externe factoren zoals wetgeving kunnen zorgen voor wijzigingen. Per project zijn er naast de standaard eisen ook projectspecifieke eisen die bij elk project anders zijn. En eisen kunnen veranderen gedurende het ontwikkelproces. Het was aan mij de opdracht om te onderzoeken hoe deze projectspecifieke eisen en veranderingen opgenomen kunnen worden in het PvE. Daarnaast heb ik ook gekeken naar hoe dit basis-PvE beheerd kan worden en hoe deze up-to-date blijft.

De uitkomsten van mijn onderzoek komen erop neer dat de projectspecifieke eisen (tijdig) ingevuld moeten worden. Hiervoor heb ik een checklist gemaakt die als leidraad wordt gebruikt om van het basis-PvE een project-PvE te maken. Het basis-PvE moet beheerd worden door één beheerder en deze mag taken delegeren aan andere medewerkers. Hiervoor heb ik een werkinstructie opgeleverd. En tot slot moeten er afspraken gemaakt worden over afwijkingen van het PvE gedurende het ontwikkelproces. Hiervoor is er een afwijkingsprotocol opgeleverd.

Mijn ervaring bij Jebber

Ik heb het heel erg naar mijn zin gehad bij Jebber. Het hele team is erg vriendelijk en gezellig. Mijn begeleiding was top! Mijn begeleider stond altijd voor mij klaar en gaf goede feedback zodat ik het beste uit mijzelf kon halen. Doordat bijna alle coronamaatregelen tijdens mijn stageperiode waren opgeheven, was ik vier dagen per week op kantoor aanwezig en af en toe werkte ik thuis. Het was heel fijn om op kantoor te kunnen zijn omdat ik op deze manier snel kon communiceren met mijn begeleider. Stage lopen bij Jebber is zeker een aanrader. De begeleiding is goed, het team is vriendelijk, informeel en altijd bereid om te helpen.